

Name:

Adresse:

Kundennummer:

An

VONOVIA

Universitätsstraße 133

44803 Bochum

Braunschweig den _____

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit weise ich Sie darauf hin, dass Vermieter verpflichtet sind, defekte oder veraltete Rauchwarnmelder auszutauschen und funktionsfähige Geräte gemäß den gesetzlichen Vorgaben bereitzustellen. Diese Pflicht ergibt sich aus der Verkehrssicherungspflicht sowie den landesrechtlichen Vorschriften zu Rauchwarnmeldern.

Ein Austausch durch **Multisensor-Plus-Geräte** stellt jedoch **keine Modernisierung** im mietrechtlichen Sinne dar, wenn diese Geräte für die gesetzliche Sicherheit nicht erforderlich sind und für die Mieter zu höheren Kosten führen. Ich fordere sie hiermit auf einen 1 zu 1 Austausch vorzunehmen.

Sollten Sie Ihrer Austauschpflicht nicht nachkommen oder weiterhin auf Multisensor-Plus-Geräte bestehen, werde ich im weiteren Verlauf das **Bauamt bzw. Ordnungsamt** informieren, da dort Verstöße gegen die Rauchwarnmelderpflicht gemeldet werden können. In diesem Fall wären Sie verpflichtet, entsprechend zu reagieren und regelkonforme Geräte einzubauen.

Ich bitte daher um eine schriftliche Bestätigung,

1. dass der Austausch mit gesetzeskonformen Standard-Rauchwarnmeldern erfolgt
2. auf den Einbau von Multisensor Plus verzichtet wird

Mit freundlichen Grüßen