



An

VONOVIA Universitätsstraße 133

44803 Bochum

Nachname: _____

Vorname: _____

Straße: _____

Braunschweig den _____

PLZ, Ort: _____

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom _____ haben Sie mir mit einer **Duldungsklage** gedroht, weil ich den Einbau eines „**Multisensor Plus**“ (oder ähnlicher Sensorik) in meine Wohnung verweigere. Hiergegen lege ich aus folgenden Gründen **Widerspruch ein**:

1. **Fehlende rechtliche Grundlage:**

Der Einbau solcher Sensoren ist **nicht vertraglich vereinbart** und geht über die übliche Wohnraumbewirtschaftung hinaus. Eine Pflicht zur Duldung besteht nur, wenn sie im Mietvertrag ausdrücklich geregelt oder gesetzlich vorgeschrieben ist.

2. **Eingriff in die Privatsphäre:**

Die genaue Funktionsweise und Datenerfassung des Sensors sind unklar. Es besteht die **Gefahr unzulässiger Überwachung**, was gegen meine **Grundrechte aus Art. 13 GG (Unverletzlichkeit der Wohnung)** und die **DSGVO** verstoßen könnte.

3. **Kein berechtigtes Interesse der Vonovia:**

Die Begründung für den Einbau (z. B. „Energieeffizienz“ oder „Schadensprävention“) ist nicht nachvollziehbar oder unverhältnismäßig. Eine pauschale Anordnung ohne individuelle Prüfung ist unzulässig.

4. **Keine Zustimmung zur Vertragsänderung:**

Sollte der Einbau eine Änderung der Mietsache darstellen, bedürfte es meiner **ausdrücklichen Zustimmung** gem. § 535 BGB.

5. Ich fordere Sie auf, von der Klagedrohung **Abstand zu nehmen** und mir **schriftlich zu bestätigen**, dass der Einbau nicht gegen meinen Willen erzwungen wird. Sollten Sie dennoch rechtliche Schritte einleiten, behalte ich mir vor, **mietrechtliche Gegenmaßnahmen** (z. B. Mietminderung)

Mit freundlichen Grüßen,

